

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПТ

Адрес дома : Рублевское шоссе, д.127

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2 119 366,80	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	27399,0	50,37	1 379 983,56	
1.2	программное обеспечение					35 240,71	
1.3	аренда помещений		кв. м	27399,0	3,46	94 918,59	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	27399,0	0,51	14 044,88	
1.5	канцтовары					29 948,60	
1.6	обучение					10 872,95	
1.7	страхование лифтов					4 319,82	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	27399,0	4,01	109 746,47	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	27399,0	16,07	440 291,22	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 805 847,32	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	500,00	3,420	513 000,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2670,00	2,990	415 131,60	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	72,00	4,610	99 576,00	
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72,00	28,870	108 089,28	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	24,00	4,920	35 424,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					152 313,60	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	500,00	4,880	29 280,00	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2670,00	3,840	123 033,60	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	142,00	12,580	1 786,36	
2.8	Влажная протирка					101 059,86	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9510,00	4,190	39 846,90	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	828,00	2,620	2 169,36	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	104,00	6,120	636,48	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,08	6,090	342,01	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,8	7,56	269,14	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	18,69	3,761	70,31	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	171,90	3,050	524,30	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	250,00	5,410	32 460,00	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	5400,0	2,66	14 364,00	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	142,0	6,09	10 377,36	
2.9	Очистка кровли					22 934,36	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			22 934,36	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 601,28	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	12,00	66,720	1 601,28	

2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	77,00	12,400	349 456,80	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					5 474,18	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					3 260 631,70	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	5,38	434,810	855 423,45	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	328788,0	0,61	2 405 208,25	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент					2 569 750,67	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					85 262,48	
5.2	Стены и фасады	1 раз в год	Место	340,59	250,340	85 262,48	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					75 373,30	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	3220,0	6,69	21 535,23	
5.3	Перекрытия		кв. м	21960,0	2,45	53 838,07	
5.4	Крыши					0,00	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					120 391,80	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	407,22	295,640	120 391,80	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					109 870,49	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					21 348,49	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	12,00	759,173	9 110,07	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик	17,79	1484,040	26 402,07	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					53 009,86	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					103 714,31	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					103 714,31	
5.7.1	Восстановление отделки стен					2 075 138,29	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	9510,0	0,55	5 256,08	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					12 727,94	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					2 057 154,27	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	7048,0	25,44	179 290,59	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	27399,00	1,273	34 879,06	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	27399,00	1,633	44 745,78	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	27399,00	3,790	103 833,48	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	27399,00	1,107	30 325,41	

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)								
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)							151 790,81	
6.30	Содержу и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							29 423,23	
7.5	Мойка сменных мусоросборников		кг. м	27399,0		0,44		12 118,16	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.					124 880,37	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	12		13,620		59 655,60	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	12,00		93,000		13 392,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		шт.	12,00		17,010		2 449,44	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							49 383,33	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ							1 078 276,44	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							928 930,78	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДЛУ и ППА)		шт.	24,00		6222,736		149 345,66	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							489 449,49	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							221 095,84	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							268 353,65	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							49 864,24	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ППГЛЫ)							347 174,42	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							347 174,42	
12.1	Устранение аварии							347 174,42	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							253 397,24	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							253 397,24	
14	Расход воды на общедомовые нужды							555 377,33	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							555 377,33	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							537 304,17	
15.1	Дератизация							537 304,17	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кг. м	3020,0		12,94		39 086,24	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							39 086,24	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							133 661,89	
ИТОГО:								116 530,98	
								17 130,91	
								13 950 474,84	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

